Algemene voorwaarden Verhuur ICS Cool Energy B.V. – 2017.12

ics cool energy

Artikel 1 Definities

1 In deze voorwaarden hebben de volgende termen de volgende betekenis:
- Algemene Verhuurvoorwaarden: deze algemene voorwaarden;
- Verhuurder: ICS Cool Energy B.V.;
- Huurder: de natuurlijke persoon, de rechtspersoon die, of het samenwerkingsverband dat met Verhuurder een huurovereenkomst is aangegaan of daarover onderhandelt;
- Gehuurde: de door Verhuurder aan Huurder verhuurde of te verhuren roerende zaken zoals industriële koeling, heating en airconditioning, zoals koudwatermachines, luchtbehandelingunits, airconditioners en overige koeltechnische producten/accessoires;
- Overeenkomst: de tussen Verhuurder en Huurder tot stand gekomen huurovereenkomst, met inbegrip van deze Algemene Verhuurvoorwaarden;
- Huurtermijn: de periode gedurende welke Huurder huur en bijkomende kosten verschuldigd is;
- Contractsom: al hetgeen Huurder uit hoofde van de huurovereenkomst aan Verhuurder moet voldoen. Hieronder vallen in ieder geval de overeengekomen huur, vervoerskosten, verzekering, omzetbelasting en eventuele bijkomende kosten;
- Factuurdatum: de op de factuur vermelde datum, zijnde de dag waarop de betalingstermijn aanvangt.

Artikel 2 Toepasselijkheid

2.1 Deze Algemene Verhuurvoorwaarden zijn van toepassing op alle Offertes en overeenkomsten van Verhuurder.
2.2 De door Huurder gehanteerde algemene voorwaarden worden hierbij uitdrukkelijk van de hand gewezen.

Artikel 3 Totstandkoming van de Overeenkomst

3.1 Offertes binden Verhuurder niet, tenzij het tegendeel in de Offerte is bepaald.
3.2 Offertes zijn 14 dagen geldig en vervallen van rechtswege.

Artikel 4 Aflevering en andere prestaties

4.1 De Huurtermijn vangt aan op de dag waarop het Gehuurde aan Huurder in gebruik wordt gegeven, tenzij het uitblijven daarvan in de risicosfeer van Huurder ligt, en eindigt op de overeengekomen datum. Verhuurder kan het Gehuurde op verzoek van Huurder bezorgen en ophalen. De transportkosten en het transportrisico zijn voor rekening van Huurder.
4.2 Het is Huurder niet toegestaan het Gehuurde te vervoeren zonder voorafgaande schriftelijk toestemming van Verhuurder.
4.3 Verhuurder is bevoegd om in plaats van het geoffreerde een gelijkwaardige zaak of dienst te leveren, zonder dat daardoor een recht op vermindering van de Contractsom ontstaat.

Artikel 5 Contractsom, huur en prijzen

5.1 Huurder is de Contractsom verschuldigd over de overeengekomen periode. Het teruggeven van het Gehuurde binnen de overeengekomen Huurtermijn geeft geen recht op reductie van de Contractsom.
5.2 Meerwerk, vervoerskosten en bijkomende kosten worden afzonderlijk berekend tegen de vooraf bekend gemaakte tarieven.
5.3 Verhuurder is gerechtigd om jaarlijks de overeengekomen prijzen per 1 januari te verhogen met een percentage gelijk aan de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100) van de maand oktober van het voorgaande jaar.
5.4 Alle genoemde prijzen zijn in Euro en exclusief BTW.

Artikel 6 Betaling

6.1 De betalingstermijn voor alle facturen bedraagt 15 dagen en gaat in op de Factuurdatum.
6.2 Facturen dienen zonder korting, compensatie of verrekening te worden voldaan op een door Verhuurder aangegeven rekening.
6.3 Bij overschrijding van de betalingstermijn treedt van rechtswege verzuim in.
6.4 Vanaf de verzuimdatum is Huurder de wettelijke handelsrente verschuldigd, vermeerderd met 1,5 procentpunt per maand of gedeelte daarvan.
6.5 Bij overschrijding van de betalingstermijn is Huurder gehouden om de buitengerechtelijke incassokosten te voldoen. Deze bedragen ten minste € 300,--.
6.6 Huurder is gehouden om ingeval van gerechtelijk incasso de werkelijke gemaakte gerechtelijke incassokosten te vergoeden.
6.7 Betalingen strekken eerst in mindering op de (buiten-)gerechtelijke incassokosten en de rente en vervolgens op oudste factuur.
6.8 Verhuurder heeft het recht, om, zolang Huurder in verzuim verkeert, de ingebruikgeving van het Gehuurde op te schorten, zonder daardoor schadeplichtig te worden.
6.9 Tot het ingaan van de huur is Huurder bij annulering van de contractsom verschuldigd:
- tot een week voor het ingaan van de huur: 25%;
- binnen een week voor het ingaan van de huur: 80%.

Artikel 7 Retour

7.1 Huurder is verplicht bij het einde van de Overeenkomst het Gehuurde in de oorspronkelijke staat ter beschikking te stellen aan Verhuurder.
7.2 Alle nodige reparaties komen voor rekening van Huurder, met uitzondering van reparaties ten gevolge van normale slijtage. Het is Huurder zonder schriftelijke toestemming van Verhuurder niet toegestaan het Gehuurde zelf te (doen) repareren.

Artikel 8 Aansprakelijkheid Verhuurder

8.1 De aansprakelijkheid van Verhuurder is beperkt tot directe zaakbeschadiging en letselschade, veroorzaakt door een gebrek aan het Gehuurde of door opzet of grove schuld.
8.2 Verhuurder is alleen aansprakelijk voor een gebrek, in geval van een aan Verhuurder toe te rekenen mankement, dat reeds bij ingang van de Huurtermijn aanwezig was en waardoor het Gehuurde niet (naar behoren) functioneert.
8.3 Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade die het gevolg is van vertraging in de aflevering, ingebruikneming en machinebreuk door ondeskundig gebruik.
8.4 Onder schade wordt ondermeer verstaan: bedrijfsschade, gederfde winst, geleden verlies, vertragingsschade, zaakschade en personenschade.
8.5 De aansprakelijkheid is beperkt tot de hoogte van het bedrag dat in het desbetreffende geval uit hoofde van de door Verhuurder gesloten aansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald, vermeerderd met het voor rekening van Verhuurder komende eigen risico. Indien de schade niet onder de dekking van de verzekering van Verhuurder valt, dan is de schadeplichtigheid beperkt tot de factuurprijs exclusief BTW van de betreffende overeenkomst over het betreffende jaar.
8.6 De aansprakelijkheid vervalt door het verloop van één jaar vanaf de schadedatum.

Artikel 9 Eigendomsrecht

Het Gehuurde is en blijft eigendom van Verhuurder. Huurder kan het Gehuurde niet vervreemden.

Artikel 10 Verplichting Huurder

10.1 Huurder dient het Gehuurde te gebruiken waarvoor het wordt verhuurd en te behandelen volgens de gebruiks- en onderhoudsinstructies en voorts als een goed huurder. Ingeval van een defect dat in de Huurtermijn optreedt of is opgetreden, dient Huurder aan te tonen dat hij de gebruiks- en onderhoudsinstructies correct heeft opgevolgd.
10.2 Gedurende de Huurtermijn berust het risico van het Gehuurde bij Huurder. Schade aan of verlies van het Gehuurde komen voor rekening en risico van Huurder.
10.3 Huurder vrijwaart Verhuurder tegen alle vorderingen van derden tot vergoeding van schade die door, of tijdens het gebruik van het Gehuurde ontstaan is.
10.4 Huurder verleent Verhuurder te allen tijde toegang tot het Gehuurde.
10.5 Huurder is verplicht het Gehuurde te beveiligen tegen onbevoegd en/of onoordeelkundig gebruik en diefstal.
10.6 Ingeval van diefstal meldt Huurder dit binnen 24 uur na ontdekking en doet zij onverwijld aangifte bij de politie.
10.7 Gedurende de periode dat Huurder het Gehuurde voor Verhuurder houdt zijn alle lasten die voortkomen uit of samenhangen met het gebruik en/of houderschap, zoals kosten van energie, belastingen en boetes voor rekening van Huurder.
10.8 Ingeval van een vergoedingsplicht op grond van artikel 10.2 geldt een betalingstermijn van 14 dagen. Bij overschrijding van deze termijn is Huurder naast de vergoeding voor het verlies op basis van de dagwaarde een vergoeding voor het verlies aan huurinkomsten verschuldigd, overeenkomstig de overeengekomen Contractsom.

Artikel 11 Ingebruikgeving aan derden

11.1 Het is de Huurder niet toegestaan het gehuurde te verpanden, onder te verhuren of onder andere titel aan derden af te staan of in bruikleen te geven, tenzij Verhuurder daarvoor uitdrukkelijk en schriftelijk toestemming voor heeft gegeven, èn op de tussen Huurder en derde vigerende overeenkomst, de algemene voorwaarden van ICS Cool Energy B.V. van toepassing zijn.
11.2 Bij ingebruikgeving aan een derde:
- bedingt Huurder ten behoeve van Verhuurder, dat deze de derde rechtstreeks kan aanspreken op naleving van de in deze algemene voorwaarden voor Huurder voortvloeiende verplichtingen;
- vrijwaart Huurder Verhuurder voor aansprakelijkstelling door derden en staat Huurder jegens Verhuurder in voor de deugdelijke nakoming door de derde.

Artikel 12 Contractsoverdracht en pandrecht

12.1 Huurder verleent bij het sluiten van de overeenkomst instemming met een eventuele latere overdracht van de Huurovereenkomst door Verhuurder aan een derde, met dien verstande dat Huurder vanaf dat moment onder dezelfde voorwaarden van de derde huurt en Verhuurder uit haar verplichtingen jegens Huurder ontslagen is.
12.2 In geval van verpanding van het Gehuurde is artikel 7:227 Burgerlijk Wetboek niet van toepassing.

Artikel 13 Opschorting en ontbinding

13.1 In geval van tekortkoming door huurder in de nakoming van zijn verplichtingen krachtens de overeenkomst en in geval van faillissement of surseance van betaling, heeft verhuurder het recht zonder nadere ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst de overeenkomst op te schorten dan wel te ontbinden. Verhuurder is bij opschorten of ontbinden van de overeenkomst nimmer gehouden tot betaling van schadevergoeding en onverminderd verhuurders verder toekomend rechten.
13.2 Alle buitengerechtelijke kosten, alsmede de gerechtelijke kosten die verhuurder maakt als gevolg van de niet-nakoming van huurder komen geheel ten laste van huurder.

Artikel 14 Overmacht

14.1 In geval van overmacht aan de zijde van Verhuurder, waardoor die niet in staat is om gedurende twee of meer maanden na te komen, zijn zowel Huurder als Verhuurder bevoegd om de overeenkomst te ontbinden door middel van een daartoe strekkende schriftelijke mededeling.
14.2 In geval van overmacht is Verhuurder niet gehouden om schade die Huurder daardoor lijdt, te vergoeden.
14.3 Onder overmacht wordt mede verstaan: staking, natuurrampen, verkeersstremmingen, gebrek aan grondstoffen (ook bij vaste toeleveranciers van Verhuurder), brand, machinebreuk, bedrijfsstoring bij Verhuurder (bijvoorbeeld door uitval ICT infrastructuur), beslag, niet-nakoming door derden en diefstal.

Artikel 15 Diverse bepalingen

De nietigheid of vernietigbaarheid van enige bepaling van deze Algemene Verhuurvoorwaarden of Overeenkomst laat de geldigheid van de overige bepalingen onverlet.

Artikel 16 Toepasselijk recht en geschillenregeling

16.1 Op alle aanbiedingen en overeenkomsten van verhuurder is Nederlands recht van toepassing.

16.2 Geschillen tussen partijen naar aanleiding van een aanbieding, de totstandkoming of uitvoering van een overeenkomst of nadere overeenkomst worden exclusief beslecht door de rechtbank Oost-Brabant